Oberdischingen

Bericht für das Amtsblatt

Aus der Gemeinderatssitzung
vom 13.05.2025

Die Unterlagen zu den Gemeinderatssitzungen finden Sie unter:
https://www.oberdischingen.de/rathaus-service/gemeinderat/sitzungsunterlagen

1. Bauanträge

1.1 Um- und Dachgeschossausbau, energetische Sanierung und Neubau einer Dachgaube, Stauffenbergstr. 7, Flst. 288/3, 89610 Oberdischingen

Das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB wird einstimmig erteilt und der beantragten Befreiung gem. § 56 Abs. 5 LBO (Bau einer Dachgaube, Dachdeckung Blech, Dachneigung der Dachgaube 5 %) wird zugestimmt.

2. Naturkindergarten
hier: Festlegung des Standortes und Beschluss zur Umsetzung

Der Gemeinderat beschließt einstimmig:

a) Den bisher geplanten Neubau eines 4-gruppigen Kindergartens nicht umzusetzen.
b) Der bisher vorgesehene Zuschuss in Höhe von 600.000 € aus dem Ausgleichstock soll in eine Förderung für den Naturkindergarten umgewidmet werden.
c) Den Standort für den Naturkindergarten auf dem Grundstück mit der Flurstücksnummer 1308 festzulegen.
d) Die Erschließungsplanung für den Standort auszuarbeiten.
e) Die Realisierung des Naturkindergartens in Form einer Jurte mit Innenausstattung. Die Verwaltung wird ermächtigt, die weiteren Schritte in die Wege zu leiten, die Vergaben durchzuführen und Verträge abzuschließen.
f) Das Büro „Künster - Architektur und Stadtplanung“ mit der weiteren Planung und Umsetzung am Standort zu beauftragen. Das Angebot beläuft sich auf ca. 5.500 € netto, wobei das tatsächliche Honorar anhand der geleisteten Arbeitsstunden festgelegt wird.
g) Die Verwaltung mit der Einholung der Baugenehmigung für den Bau des Naturkindergartens in Abstimmung mit der Baurechtsbehörde zu beauftragen.
h) Die weiteren Schritte mit dem Kommunalverband für Jugend und Soziales (KVJS) Baden-Württemberg zu veranlassen, sodass eine Betriebserlaubnis für den Standort erteilt werden kann.
Die Verwaltung wird ermächtigt – sofern die Finanzierung nicht durch Eigenmittel gewährleistet werden kann – einen Kredit mit dem wirtschaftlichsten Bieter mit einer maximalen Laufzeit von 20 Jahren und mit Sondertilgungsmodalitäten abzuschließen.

3. Bebauungsplan 1. Änderung „Unter der Halde Erweiterung I“ und örtlichen Bauvorschriften 1. Änderung „Unter der Halde Erweiterung I“, Gemeinde Oberdischingen, Alb-Donau-Kreis
hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 13 Abs. 1 BauGB, Entwurfsbeschluss mit Beschluss zur Veröffentlichung des Entwurfes gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Zur Einleitung des Bebauungsplanverfahrens 1. Änderung „Unter der Halde Erweiterung I“, Gemeinde Oberdischingen und des Verfahrens zu den Örtlichen Bauvorschriften 1. Änderung „Unter der Halde Erweiterung I“, Gemeinde Oberdischingen, wird einstimmig beschlossen:

a) Für den in der Planzeichnung vom 13.05.2025 dargestellten Bereich wird nach § 2 (1) BauGB der Bebauungsplan 1. Änderung „Unter der Halde Erweiterung I“, Gemeinde Oberdischingen, und die dazugehörige Satzung zu den Örtlichen Bauvorschriften gemäß § 74 (7) LBO aufgestellt und gemäß § 13 (1) BauGB ein vereinfachtes Verfahren durchgeführt.

b) Der Entwurf des Bebauungsplans 1. Änderung „Unter der Halde Erweiterung I“, Gemeinde Oberdischingen, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) vom 13.05.2025 und dem Schriftlichen Teil (Teil B1.) vom 13.05.2025, wird mit Begründung vom 13.05.2025 gebilligt und dessen Veröffentlichung nach § 3 (2) BauGB beschlossen. Von einer frühzeitigen Beteiligung nach § 3 (1) BauGB wird abgesehen.

c) Der Entwurf der Örtlichen Bauvorschriften 1. Änderung „Unter der Halde Erweiterung I“, Gemeinde Oberdischingen, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) vom 13.05.2025 und dem Schriftlichen Teil (Teil B2.) vom 13.05.2025, wird mit Begründung vom 13.05.2025 gebilligt und dessen Veröffentlichung nach § 3 (2) BauGB in Verbindung mit § 74 (7) LBO beschlossen. Von einer frühzeitigen Beteiligung nach § 4 (1) BauGB wird abgesehen.

d) Dieser Beschluss des Gemeinderates ist öffentlich bekannt zu machen.

4. Bekanntgaben, Verschiedenes, Anfragen

4.1 Dauerhafte Betriebserlaubnis Kindergarten Bunte Kinderwelt

Bürgermeister Schmauder erklärt, dass die Verwaltung hier nochmal Rücksprache mit verschiedenen Akteuren gehalten hat - u.a. mit dem Landratsamt und dem Kommunalverband für Jugend und Soziales Baden-Württemberg - und nun eine dauerhafte Betriebserlaubnis für den kommunalen Kindergarten Bunte Kinderwelt vorliegt. Er bedankte sich an dieser Stelle auch bei der Stellvertretenden Gemeindekämmerin Behmüller, die hier tatkräftig unterstützt hat. Die Verwaltung freut sich auch für das ganze Kindergartenteam und die Eltern, dass wir Ihnen diese positive Nachricht überbringen können.

4.2 Dank an Feuerwehr für Aufstellen des Maibaumes & DRK für Bewirtung

Bürgermeister Schmauder bedankt sich ganz herzlich bei der Feuerwehr Oberdischingen für das Aufstellen des Maibaumes mit einem tollen Brunnen, der bestaunt wird und von den Kindern zum Spielen genutzt wird. Zudem ist auch dem DRK Ortsverband zu danken für die gute Bewirtung während des Aufstellens.

4.3 Förderverein mit Sponsorenlauf

Bürgermeister Schmauder spricht die sehr gute Organisation des Sponsorenlaufes und des Verkaufs von verschiedenen Artikeln auf dem Wochenmarkt durch den Förderverein der Grundschule an. Es war eine tolle Veranstaltung bei der sowohl die Kinder als auch alle anderen Beteiligten eine Menge Spaß hatten.

4.4 Anfragen aus dem Gemeinderat

Keine weiteren Anfragen.